

УТВЕРЖЕНО
постановлением администрации города
от 03.11.2016 № 2354.5-11

№ 000 «Трест Магнитстрой»
областное предприятие

ИНН/ОГРН № 455000

455000

г. Магнитогорск

ул. Бестужева, 19

ИП № 4550000000

ИП № 4550000000

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03 ноября 2016

№ 74-307000.60.053-2016

1. Администрация города Магнитогорска Челябинской области

полномочная государственная федеральная орган исполнительной власти, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или орган местного самоуправления, осуществляющий функции разрешения на ввод объектов в эксплуатацию (далее – орган)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, подлежащего государственному строительному надзору, в составе указанного объекта – инженерных работных по строительству объектов культурного наследия – при условии, что указанные конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

«Жилый дом №11 со встроенно-пристроенными помещениями офиса, 4-й этаж, секция №3, 4 жилого дома»

(вместительный объект (объекты) капитального строительства)

нет

в соответствии с проектной документацией, кадастровой номер объекта:

расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, пр-д Карла Маркса, д. 231

(кадастровый номер объекта (объекты) капитального строительства в соответствии с государственной информационной системой государственного кадастра недвижимости и Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН) – кадастровый номер объекта)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:33:0314001:2244

строительный адрес: Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-00527, дата выдачи 09.12.2013, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Магнитогорска Челябинской области

II. Сведения об объекте капитального строительства


Карта/овиница показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели инвентарного в зрен существующего объекта			
Средствительный объем - всего	куб. м	36352,5	34637,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь здания	кв. м	9757,48	9762,8
Площадь застроенного здания	кв. м	8983,24	8913,3
Общая площадь здания (без учета подвальных)	кв. м		8793,2
Площадь вентрионных помещений	кв. м	774,24	819,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		мест	мест
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Низкопольные подъемники	шт.		
Низкопольные подъемники	шт.		
Материалы фундамента			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6078,84	6159,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных (гаражные)		1	1
Количество секций (блоков)	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	228/6519,96	228/6641,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
2-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
3-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	нет	нет
Общая площадь жилых		6519,96	6641,4

помещения (с учетом буровых скважин, веранд и террас) Сети и системы инженерно-технического обеспечения	кв. м		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Газоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение Газоснабжение
Лифты	шт.		2	2
Котельные	шт.			
Нивелирные подземники (с/д/форма)	шт.		2	2
Материалы фундаментов	вид		Крупные блоки	Крупные блоки
Материалы стен	вид		ж/б панели	ж/б панели
Материалы перекрытий	вид		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли	вид		Рулонные материалы	Рулонные материалы
3. Объекты производственного назначения				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				
Мощность:		шт.		шт.
Производительность:				
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				
Лифты	шт.			
Котельные	шт.			
Нивелирные подземники	шт.			
Материалы фундаментов				
Материалы стен:				
Материалы перекрытий:				
Материалы кровли:				
Иные показатели:				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)				
Протяженность	м	шт.		шт.
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения)				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания			В	В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Класс энергоэффективности	Б, 60,7 30,1	Б, 60,7 30,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ППС 97 серии	ППС 97 серии
Выполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.11.2016, Борнекова А.И., ФГУП «Ростехинженеризация - Федеральное БТИ» (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №71-13-586)

И.о. начальника
управления архитектуры и
градостроительства
полномочия удостоверяется
соответствующим
судебным актом взыскания
взыскания на основании
исполнительных листов


И.И.И.И.

Звездина Г.И.
Инженер-проектировщик

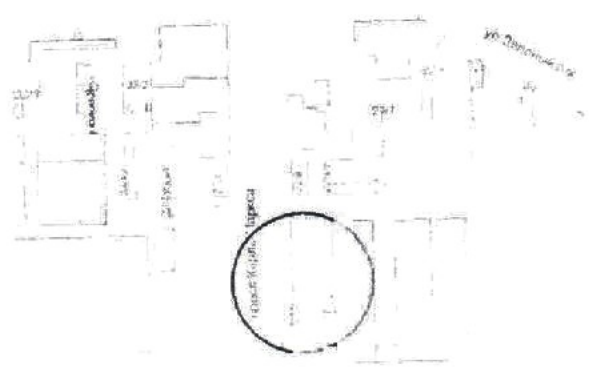
« 03 » ноября 2016 г.

Приложение к
Положению администрации
города
от 03.07.2016 № 13-070-17

СОГЛАСОВАНО

И.о. начальника УАиГ _____ Звездяк П.В.

1. СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



ур. Рад. 1:1000

Условные обозначения:

Условный знак	Описание
	Номер земельного участка: 251 Номер здания: 231